Parecer Técnico das Adequações – FNHIS SUB50

Declaro que adotei o projeto padronizado da unidade habitacional de 53,86 m^2 de área construída total, área útil 47,46 m^2 e com a fundação do tipo SAPATA, para o Fundo nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS SUB 50, fornecido pela mandatária da União, para execução dA Operação 1103627-00, Proposta 39787/2025.

Informo que foram incluídos os macrosserviços no orçamento, correspondente a serviços de infraestrutura e/ou demais serviços relativos à unidade habitacional não contemplados no orçamento do projeto padronizado, necessárias à plena funcionalidade do objeto.

Relação dos itens apoiáveis incluídos no orçamento

Item do Macros serviço	Descrição do Macrosserviço	Descrição da adequações realizadas
01.01.01	LIGAÇÃO DE ÁGUA PROVISÓRIA PARA CANTEIRO, INCLUSIVE HIDRÔMETRO E CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA	Incluída a ligação provisória de água na entrada principal da obra, em tubo de aço galvanizado DN 20 mm (1/2"), com hidrômetro, cavalete e acessórios conforme padrão da concessionária, para atender ao abastecimento do canteiro durante a execução dos serviços.
01.01.02	LIGAÇÃO PROVISÓRIA COM ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, PADRÃO CEMIG CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 30KVA TRIFÁSICO COM SAÍDA SUBTERRÂNEA,ICLUSIVE POSTE,CAIXA PARAMEDIDOR,DISJUNTOR,BARRAMENTO,ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS.	Incluída a ligação provisória de energia elétrica aérea, padrão CEMIG, trifásica de 15,1 a 30 kVA, com saída subterrânea, incluindo poste, medidor, disjuntor, barramento, aterramento e acessórios para fornecimento seguro de energia ao canteiro.
01.01.03	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	Adicionado o fornecimento e a instalação de placa de obra em chapa galvanizada. A inclusão atende às exigências legais de identificação da obra conforme normas da caixa.
01.01.04	BARRACÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO,INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO – PADRÃO DER-MG	Incluído o item referente à implantação de barracão de obra conforme padrão DER-MG. A adequação visa proporcionar condições adequadas de apoio e infraestrutura para os trabalhadores e para a gestão da obra.
01.02.01	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	Incluída a locação da obra com gabarito de tábuas corridas, pontaletadas a cada 2,00 m, para marcação e conferência do alinhamento e níveis conforme o projeto executivo.

02.01.01	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	Incluída a alocação de engenheiro civil pleno, com regime horista, para acompanhamento técnico da execução, controle de qualidade e conformidade das etapas construtivas
02.01.02	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	Incluída a contratação de encarregado geral de obras, em regime mensalista, responsável pela coordenação das equipes, acompanhamento diário das atividades e garantia da execução conforme o cronograma e as especificações técnicas.
09.01.01	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Incluído o fornecimento e a instalação de barra de apoio reta em aço inox polido, com 80 cm de comprimento, fixada na parede conforme as normas de acessibilidade vigentes. A adequação visa garantir segurança e conforto aos usuários, especialmente pessoas com mobilidade reduzida.

Atesto que para as adequações realizadas, no projeto padronizado, foram consideradas as especificidades locais de implantação, fundações e as obras complementares, estando em conformidade com a legislação local, as normas técnicas brasileiras, e com a compatibilidade orçamentária do empreendimento, conforme o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, bem como os artigos 127 e 128 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Lista e descrição dos itens necessários à plena funcionalidade do objeto que não compõem a planilha orçamentária do Termo de Compromisso

Item do Macrosserviço (não componente)	Descrição do Macrosserviço (não componente)
TERRAPLANAGEM	Execução de serviços de corte, aterro e nivelamento do terreno, com compactação e conformação do subleito conforme projeto topográfico e geotécnico, garantindo condições adequadas de implantação das fundações das unidades habitacionais.
EXECUÇÃO DE REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	Implantação de rede distribuidora de água potável com tubos PVC PN 12, conexões e registros, interligando as unidades habitacionais ao ponto de fornecimento da concessionária local.
REDE COLETORA DE ESGOTO SANITÁRIO	Execução de rede coletora e ramais domiciliares com tubos PVC, poços de visita e ligações até o ponto de entrega à concessionária, garantindo escoamento e tratamento adequados dos efluentes.

PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM PLUVIAL	Execução de pavimentação das vias internas e de acesso com revestimento asfáltico (CBUQ), incluindo serviços de regularização, base, sub-base, imprimação e pintura de ligação, além da execução de guias, sarjetas e dispositivos de drenagem superficial (bocas de lobo, canaletas e tubos), assegurando a durabilidade do pavimento e o escoamento adequado das águas pluviais.
EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA	Execução da extensão da rede de energia elétrica, incluindo postes, condutores, transformadores, cruzetas e demais componentes necessários à ligação das unidades, associada à instalação de iluminação pública com postes metálicos, luminárias LED, braços e cabeamento conforme padrão da concessionária local, garantindo segurança, funcionalidade e visibilidade nas vias.
URBANIZAÇÃO COMPLEMENTAR	Execução de serviços destinados à integração e valorização, incluindo implantação de áreas de convivência, passeio público, meio-fio, pequenas praças, áreas verdes e dispositivos de acessibilidade. Compreende ainda o nivelamento e acabamento do entorno imediato das unidades, limpeza final e adequação do terreno para garantir o pleno uso dos espaços externos, contribuindo para a harmonia paisagística, a drenagem superficial e a segurança dos pedestres.
MURO DE CONTENÇÃO	Execução de muros de contenção, conforme necessidade identificada em projeto topográfico e geotécnico, visando à estabilização de taludes e à segurança estrutural das unidades habitacionais e das vias internas do conjunto.

Capitólio /MG, 13 de Janeiro de 2025

gov.br
Documento assinado digitalmente
ELYAS CORREA NOGUEIRA
Data: 10/02/2026 13:33:47-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ENG. CIVL ELYAS CORREA NOGUEIRA
CREA -439176MG

CRISTIANO GERALDO DA SILVA:01622032683
Assinado de forma digital por CRISTIANO GERALDO DA SILVA:01622032683
Dados: 2026.02.10 13:50:18 -03'00'

Cristiano Geraldo da Silva
Prefeito Municipal de Capitólio